



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

10-10-2019

poštom neposredno
u primj
pristojba

Posl.br. Z-62839/2018-30

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, dana 06. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I) Odbija se upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u pogledu posebnog dijela nekretnine koji je upisan u zk.ul.35877 (E-558) k.o.Grad Zagreb.

II) Briše se plomba posl.br.Z-62839/18 u zk.ul.35877 (E-558) k.o.Grad Zagreb.

III) O dopustivosti upisa u pogledu nekretnina koje su upisane u zk.ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari), zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul.299 k.o. Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o. Jankomir, zk.ul.593 k.o.Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul.22772 k.o. Jankomir, zk.ul.796 k.o.Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173) k.o.Vrapče te zk.ul.100535 k.o.Vrapče Novo, odlučit će se naknadno.

Obrazloženje

Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-2481/2018-17 od 09.studenog 2018., radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u zemljišnoj knjizi.

Uskraćuje se određivanje upisa u ovom postupku u dijelu koji se odnosi na nekretninu koja je upisana u zk.ul.35877 (E-558) k.o.Grad Zagreb.

Odluku o osnovanosti upisa temeljem rješenja dostavljenog u ovome predmetu sud je donio sukladno odredbi čl.108 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17- dalje ZZK-a) kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis

provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da se istim nalaže ovom sudu upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250.

Uvidom u zk.ul.35877 (E-558) k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da je u istom upisan poseban dio nekretnine (opis detaljnije naveden u zemljišnoj knjizi) u vlasništvu trgovačkog društva TEHNIKA SPV d.o.o., Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 9/1 (OIB) 33028635279, sa zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 EUR-a, upisane pod posl.br.Z-27012/18.

Naime, odredbom čl.40 ZZK-a propisano da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Imajući u vidu navedeno zemljišnoknjižno stanje (čl.107 ZZK-a), koje postoji u trenutku kada je zemljišnoknjižnom sudu dostavljeno predmetno rješenje u ovom predmetu, a u pogledu nekretnine koja je upisana u zk.ul.35877 (E-558) k.o.Grad Zagreb, ovaj sud je utvrdio da dopuštenju upisa u odnosu na taj poseban dio postoji zapreka u vidu odredbe čl.108 st.2 ZZK-a, a u vezi sa odredbom čl.40 ZZK-a. Ovo stoga što dužnik Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 nije upisan kao nositelj knjižnog prava na predmetnoj nekretnini, posljedično čemu za dopuštenje pripadajućeg upisa nije ispunjena jedna od općih pretpostavki za zemljišnoknjižni upis, knjižni prednik

Na koncu, o dopustivosti upisa u odnosu na nekretnine koje su upisane u zk.ul.17064 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul. 299 k.o.Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o.Jankomir, zk.ul.593 k.o.Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul.22772 k.o. Jankomir, zk.ul. 796 k.o. Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173) k.o. Vrapče te zk.ul.100535 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Vrapče Novo sud će odlučiti nakon donošenja odluke o dopustivosti upisa u pogledu ranije zaprimljenih prijedloga u tom dijelu zemljišne knjige (odredba čl.45 ZZK-a).

Obzirom da takva zapreka nije postojala u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I izreke ove odluke, to je sukladno odredbi čl.109 st.1 i 4 ZZK-a odlučeno kao pod tom točkom, dok je analognom primjenom odredbe čl.73 st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova -Zemljišnoknjižnog poslovnika („Narodne novine“ 81/97, 109/02, 14/05, 60/10 i 55/13) odlučeno kao pod točkom II izreke.

U odnosu na nekretnine navedene pod točkom III izreke odlučeno je sukladno odredbi čl. 329 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14), a u vezi sa odredbom čl. 91.st.1 ZZK-a.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šimičević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
2. Finacijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II na broj St-2481/18



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.09.2019 12:43

Serijski broj certifikata

228244088238532959260852634489928677810

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1129222060291a4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene